

На основу члана 10. став 1. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 3/2022) и тачке 8. став 2. Одлуке о расписивању Јавног позива за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Књажевац и Јавног позива за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Књажевац, Општинско веће општине Књажевац, на седници одржаној дана 04.12.2023. године, донело је:

ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ СРЕДСТАВА ЗА БЕСПОВРАТНО СУФИНАНСИРАЊЕ АКТИВНОСТИ НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ И УНАПРЕЂЕЊУ СВОЈСТАВА СТАМБЕНИХ И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

I

Расподељују се средства по Јавном позиву за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Књажевац, број 317-139/2023-09 од 31.07.2023. године, у износу од 8.060.000,00 динара, за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Књажевац и то следећим стамбеним заједницама:

1. Стамбена заједница Бранка Радичевића 10,
2. Стамбена заједница Љубинка Милановића Копецког 5,
3. Стамбена заједница Књаза Милоша 70А,
4. Стамбена заједница 9-те бригаде 13А,
5. Стамбена заједница 9-те бригаде 21,
6. Стамбена заједница Љубинка Милановића Копецког 17,
7. Стамбена заједница Али Агићева 5А,
8. Стамбена заједница Бранке Динић 1,
9. Стамбена заједница 9-те бригаде 11, 11а, 11б, 11в,
10. Стамбена заједница Добривоја Радосављевића Бобија 2, 2А,
11. Стамбена заједница Сретена Марковића 2А,
12. Стамбена заједница Војводе Степе 2,
13. Стамбена заједница Капларова 16,
14. Стамбена заједница Али Агићева 7 и Стамбена заједница 7А,
15. Стамбена заједница Бранка Радичевића 2.

на следећи начин:

- за **Стамбену заједницу Бранка Радичевића 10**, у улици Бранка Радичевића бр. 10, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 35, од укупног износа средстава по предрачуну извођача радова за узвођење радова на изради и уградњи алу врата од 140.000,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 80.000,00 динара, односно 57,14% у односу на укупан износ средстава по предрачуну, а остатак до пуне цене изведених радова од 60.000,00 динара сноси стамбена заједница, односно 42,86% у односу на укупан износ средстава по предрачуну,

- за **Стамбену заједницу Љубинка Милановића Копецког 5**, у улици Љубинка Милановића Копецког бр. 5, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуну извођача радова за узвођење радова на хидроизолацији равног крова зграде од 104.000,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 60.000,00 динара, односно 57,69% у односу на укупан износ средстава по предрачуну, а остатак до пуне цене изведених радова од 44.000,00 динара сноси стамбена заједница, односно 42,31% у односу на укупан износ средстава по предрачуну,

- за **Стамбену заједницу Књаза Милоша 70А**, у улици Књаза Милоша бр. 70А, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуну извођача радова за узвођење радова на хидроизолацији равног крова зграде од 130.000,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 90.000,00 динара, односно 69,23% у односу на укупан износ средстава по предрачуну, а остатак до пуне цене изведених радова од 40.000,00 динара сноси стамбена заједница, односно 30,77% у односу на укупан износ средстава по предрачуну,

- за **Стамбену заједницу 9-те бригаде 13А**, у улици 9-те бригаде бр. 13А, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуноу извођача радова за узвођење радова на демонтажи и монтажи олука зграде од 510.500,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 300.000,00 динара, односно 58,77% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу, а остатак до пуне цене изведених радова од 210.500,00 динара сноси стамбена заједница, односно 41,23% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу,

- за **Стамбену заједницу 9-те бригаде 21**, у улици 9-те бригаде бр. 21, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуноу извођача радова за узвођење радова на замени експанзионе посуде од 372.000,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 334.000,00 динара, односно 89,78% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу, а остатак до пуне цене изведених радова од 38.000,00 динара сноси стамбена заједница, односно 10,22% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу,

- за **Стамбену заједницу Љубинка Милановића Копецког 17**, у улици Љубинка Милановића Копецког бр. 17, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуноу извођача радова за узвођење радова на демонтажи и монтажи олука зграде од 94.000,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 60.000,00 динара, односно 63,83% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу, а остатак до пуне цене изведених радова од 34.000,00 динара сноси стамбена заједница, односно 36,17% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу,

- за **Стамбену заједницу Али Агићева 5А**, у улици Али Агићева бр. 5А, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуноу извођача радова за узвођење радова на поправци лимарије на кровној површини зграде од 221.150,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 150.000,00 динара, односно 67,83% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу, а остатак до пуне цене изведених радова од 71.150,00 динара сноси стамбена заједница, односно 32,17% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу,

- за **Стамбену заједницу Бранке Динић 1**, у улици Бранке Динић бр. 1, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуноу извођача радова за узвођење радова на замени пвц светларника од 43.000,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 25.000,00 динара, односно 58,14% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу, а остатак до пуне цене изведених радова од 18.000,00 динара сноси стамбена заједница, односно 41,86% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу,

- за **Стамбену заједницу 9-те бригаде 11, 11а, 11б, 11в**, у улици 9-те бригаде бр. 11, 11а, 11б и 11в, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуноу извођача радова за узвођење радова на поправци крова зграде од 2.931.200,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 2.173.000,00 динара, односно 74,13% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу, а остатак до пуне цене изведених радова од 758.200,00 динара сноси стамбена заједница, односно 25,87% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу,

- за **Стамбену заједницу Добривоја Радосављевића Бобија 2, 2А**, у улици Добривоја Радосављевића Бобија бр. 2 и 2А, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуноу извођача радова за узвођење радова на замени измењивача топлоте од 589.920,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 470.000,00 динара, односно 79,67% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу, а остатак до пуне цене изведених радова од 119.920,00 динара сноси стамбена заједница, односно 20,33% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу,

- за **Стамбену заједницу Сретена Марковића 2А**, у улици Сретена Марковића бр. 2А, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуноу извођача радова за узвођење радова на демонтажи и монтажи црепа од 1.167.600,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 1.047.000,00 динара, односно 89,67% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу, а остатак до пуне цене изведених радова од 120.600,00 динара сноси стамбена заједница, односно 10,33% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу,

- за **Стамбену заједницу Војводе Степе 2**, у улици Војводе Степе бр. 2, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуноу извођача радова за узвођење радова на хидроизолацији равног крова зграде од 931.188,74 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 690.000,00 динара, односно 74,10% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу, а остатак до пуне цене изведених радова од 241.188,74 динара сноси стамбена заједница, односно 25,90% у односу на укупан

износ средстава по предрачуноу,

- за **Стамбену заједницу Капларова 16**, у улици Капларова бр. 16, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуноу извођача радова за узвођење радова на поправци крова зграде од 984.670,00 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 836.000,00 динара, односно 84,90% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу, а остатак до пуне цене изведених радова од 148.670,00 динара сноси стамбена заједница, односно 15,10% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу,

- за **Стамбену заједницу Али Агићева 7 и Стамбену заједницу Али Агићева 7А**, у улици Али Агићева бр. 7 и 7А, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуноу извођача радова за узвођење радова на хидроизолацији равног крова зграде од 939.496,10 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 751.000,00 динара, односно 80,00% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу, а остатак до пуне цене изведених радова од 188.496,10 динара сноси стамбена заједница, односно 20,00% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу,

- за **Стамбену заједницу Бранка Радичевића 2**, у улици Бранка Радичевића бр. 2, насељено место Књажевац, општина Књажевац, укупан број бодова: 40, од укупног износа средстава по предрачуноу извођача радова за узвођење радова на хидроизолацији равног крова зграде од 1.214.281,32 динара, која укључује и обрачунати ПДВ, из средстава буџета општине Књажевац финансира се износ од 994.000,00 динара, односно 81,86% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу, а остатак до пуне цене изведених радова од 220.281,32 динара сноси стамбена заједница, односно 18,14% у односу на укупан износ средстава по предрачуноу.

II

Стамбене зграде и стамбено-пословне зграде, на којима се изводе наведени радови, се налазе у урбанистичкој зони у којој је могуће вршити бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда – Прва зона, а за коју је прописана обавеза инвестиционог одржавања зграда и унапређења својстава зграда ради остваривања јавног интереса у циљу спречавања штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности.

III

Трошкове који нису предвиђени техничком документацијом, као и трошкове радова који нису предвиђени у довољној количини, у целости сnose стамбене заједнице, односно власници посебних делова зграде.

IV

Овлашћује се Председник општине Књажевац за потписивање, у име општине Књажевац, Уговора о додели средстава за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда којим се уређују међусобна права, обавезе и одговорности уговорних страна (Општине Књажевац, подносиоца пријаве и извођача радова). Стручни надзор над извођењем уговорених радова у име општине Књажевац вршиће ЈП "Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац".

V

Решење о додели средстава за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Књажевац ступа на снагу даном доношења и доставља се подносиоцима пријаве и објављује на огласној табли Општинске управе Књажевац и званичној интернет страници Општине Књажевац, линк: www.knjazevac.ls.gov.rs.

VI

Решење доставити: Општинској управи Књажевац - Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове и Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и а/а.

Образложење

Општинско веће општине Књажевац расписало је Јавни позив за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Књажевац, број 317-139/2023-09 од 31.07.2023. године, објављен на огласној табли Општине Књажевац, улица Милоша Обилића бр. 1, Књажевац, и званичној интернет страници Општине Књажевац, линк: www.knjazevac.rs. дана 31.07.2023. године. Комисија за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда, образована Решењем Општинског већа општине Књажевац, број 317-140/2023-09 дана 31.07.2023. године, састала се дана 28.11.2023. године, у просторијама општине Књажевац, у циљу утврђивања испуњености услова за учешће на конкурс, односно потпуности приспелих пријава, тј. избора стамбених заједница стамбених зграда, за спровођење активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда.

Комисија је констатовала да је до дана одржавања састанка, то јест од дана објављивања јавног позива 31.07.2023. године до 28.11.2023. године, приспело укупно 18 пријава са пратећом документацијом и да су све пријаве потпуне, да су пријаве са документацијом у складу са Јавним позивом, да се зграде налазе у урбанистичкој зони у којој је могуће вршити бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда – Прва зона и извршила је бодовање и рангирање пројеката стамбених заједница, применом општих критеријума из члана 9. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Књажевац и тачке 7. Јавног позива за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Књажевац. У складу са расположивим средствима обезбеђеним у буџету општине Књажевац, избодовани су радови као врло хитни, који имају изразито висок утицај на безбедност и здравље људи и унапређује енергетске ефикасности термичког омотача зграде са максималним бројем бодова 40, а везано са хидроизолацију равних кровова, поправку кровова, замену експанзионе посуде и измењивача топлоте, затим уградња пвц врата и замена алу светларника са 35 бодова и за исте је обезбеђено учешће општине Књажевац, осим за Стамбену заједницу 9-те бригаде 21, за део радова на поправци канализације, који нису бодовани, јер су радови на замени експанзионе посуде избодовани као изузетно хитни и обезбеђено је учешће општине на тим радовима за ову стамбену заједницу. Такође, комисија је констатовала да се пријаве са пратећом документацијом Стамбене заједнице 9-те бригаде 19 и Стамбене заједнице 9-те бригаде 19А, односе за исту врсту радова - замену експанзионе посуде, за коју је пријаву поднела и Стамбена заједница 9-те бригаде 21, која је избодована максималним бројем бодова 40 и учешћем општине од 334.000.00 динара на име бесповратног суфинансирања радова, те је у односу на ове пријаве Стамбене заједнице 9-те бригаде 19 и Стамбене заједнице 9-те бригаде 19А, обустављен даљи поступак, јер исте само користе топлотну енергију из исте експанзионе посуде.

За бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Књажевац утврђен је нацрт ранг листе подносиоца пријаве, која је објављена на огласној табли Општине Књажевац и званичној интернет страници Општине Књажевац, линк: www.knjazevac.rs. дана 29.11.2023. године. На нацрт ранг листе подносиоци пријаве су имали право приговора Комисији у року од 3 дана од дана објављивања на званичној интернет страници Општине Књажевац. На нацрт ранг листе није било приговора.

Комисија је сачинила коначни предлог ранг листе подносиоца пријаве дана 04.12.2023. године, као и Предлог Одлуке о додели средстава за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда и доставила исти Општинском већу општине Књажевац на усвајање.

На основу напред наведеног одлучено је као у диспозитиву Одлуке.

Број: 317-289/2023-09
Дана 04.12.2023. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
мр Милан Ђокић, с.р.